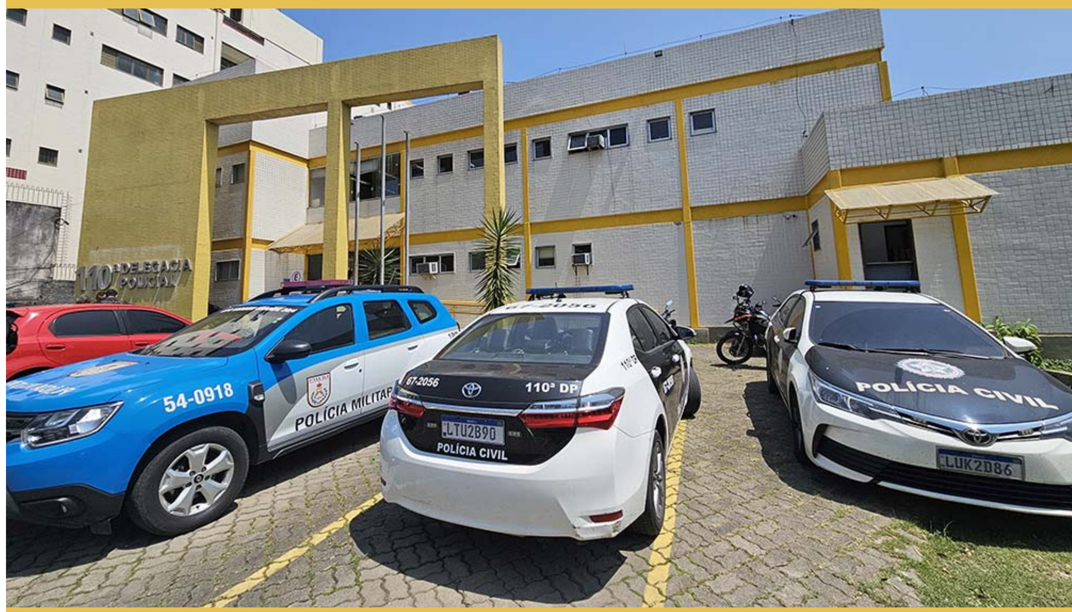
O DIÁRIO de Teresópolis

Ano XXXVI - Nº 8306 - Quarta-feira, 15 de Janeiro de 2025
Edição digital com o caderno Diário Classificados no site www.netdiario.com.br
www.netdiario.com.br

INTERNET Speed Fiber
Assine (21) 2042-1141



Polícia investiga suposto envenenamento de bebê com raticida em Teresópolis

Veneno para combater roedores teria sido espalhado em área de lazer de condomínio pelo síndico do local. Página 7

Defesa Civil realiza ação no Vale da Revolta

Trabalho realizado na comunidade deve ser aplicado em outros bairros

Página 6



Arquivo O Diário

O preso ficou acautelado na 110ª DP

Polícia Civil prende homem por tentativa de homicídio

Crimes ocorreram no ano passado e suspeito teve pedido de prisão decretada

Página 7

Jonathan Martins / AsComPMT



ESPAÇO DEVE SER REABERTO EM BREVE

Meio Ambiente começa a operar o Borboletário

Trabalho está sendo feito por Biólogos da SMMA. Página 3



Jorge Maravilha / AsComPMT

Com lavagem do piso na área de embarque e desembarque de passageiros e dos banheiros, entre outros serviços, o "faxinaço" foi realizado à noite para não prejudicar a circulação de pessoas e o funcionamento do comércio

Prefeitura promete manter "faxinaço" noturno na rodoviária

Objetivo é manter terminal limpo para receber visitantes e teresopolitanos. Página 4



Atualmente há uma efetividade muito forte nas operações relacionadas ao tráfico de drogas



Roubos, furtos e assaltos foram prontamente combatidos por meio de um trabalho investigativo intenso



"Patrulha Maria da Penha - Guardiões da Vida". A violência doméstica tem sido duramente inibida no município

Mais de 400kg de drogas foram apreendidos no ano passado

Cocaína é o entorpecente mais recorrente. Balanço da PM mostra também que 73 armas de fogo foram recolhidas. Página 8

"Reforço na fiscalização de Pix não afetará os trabalhadores autônomos", esclarece Receita

- Nas redes sociais, órgão esclareceu dúvidas. Também não haverá mudança para quem compartilha cartão de crédito



AGÊNCIA BRASIL

O Fisco destacou que as novas regras, que obrigam bancos digitais e carteiras de pagamento a informar as movimentações à Receita, buscam combater movimentação por fraudadores e criminosos e a lavagem de dinheiro, sem punir o trabalhador

O reforço na fiscalização do Pix não afetará a renda dos trabalhadores autônomos, esclareceu a Receita Federal. Nas redes sociais, o órgão esclareceu dúvidas sobre o impacto das novas regras de monitoramento em situações como compra de material por trabalhadores que fazem bicos e uso de cartão de crédito compartilhado com a família. No caso dos trabalhadores autônomos, o Fisco esclarece que sabe que a movimentação financeira é sempre maior que o lucro final, maior que a renda efetiva do profissional. O reforço na fiscalização, reiterou o órgão, não afetará o profissional que usa o Pix para comprar materiais e insumos, porque a Receita já monitora a diferença entre os custos e o faturamento desde 2003. "Quem faz bicos e tem custos de produção não precisa se preocupar. Mesmo que movimentem mais de R$ 5 mil, a Receita já tem o hábito de monitorar essa diferença, como no caso de quem vende produtos ou serviços e usa o Pix para o pagamento", explicou o Fisco.

A mesma situação, ressaltou a Receita, ocorre com pedreiros e eletricistas, por exemplo, que recebem pagamento via Pix e que também usam essa ferramenta para comprar material. Isso porque o Fisco já cruza esse tipo de movimentação com as notas fiscais de lojas de materiais. "Pedreiro e o Pix para material [de construção] também não geram problemas. A Receita já sabe que esse tipo de movimentação é comum e cruza dados com outras fontes, como notas fiscais", esclareceu o Fisco.

A Receita deu o exemplo de um pedreiro que cobra R$ 1 mil pela mão de obra de um serviço, mas a pessoa que o contrata repassa R$ 4 mil para ele comprar material, como piso. Nesse caso hipotético, mesmo que as transações sejam feitas via Pix, o Fisco já tinha a informação de que os R$ 4 mil repassados foram para a loja de materiais e não ficaram como rendimento para o profissional. Isso porque o dinheiro é movimentado por instituições financeiras.

Além disso, após cruzar as movimentações com as notas fiscais eletrônicas das lojas de material de construção, a Receita sabe dos R$ 4 mil em compras realizadas. Nesse caso, a renda a ser considerada será apenas os R$ 1 mil que o pedreiro recebeu pelo serviço de fato. "Ninguém cai na malha fina por isso! A Receita sabe que a movimentação financeira é sempre maior que o rendimento, o 'lucro' tributável. Ignorar isso seria um erro primário que a Receita não comete", esclareceu.

Cartões de crédito compartilhados

No caso de uma pessoa que compartilha o cartão de crédito com o restante da família e a fatura é maior que o salário, o Fisco esclarece que o contribuinte não cairá na malha fina. Isso porque esse tipo de fiscalização é feito há mais de duas décadas. "Nada mudou! A Receita tem os dados do cartão de crédito desde 2003, há mais de 20 anos. Se você nunca passou por problemas, não passará agora", enfatizou a Receita Federal.

Microempreendedores

A Receita reiterou que oferece diversas soluções para o profissional autônomo, como a abertura de um registro de microempreendedor individual (MEI), que permite a contribuição para a Previdência Social e o recolhimento dos tributos estaduais e municipais, conforme o caso. Essa solução existe desde 2008.

Combate ao crime

O Fisco destacou que as novas regras, que obrigam bancos digitais e carteiras de pagamento a informar as movimentações à Receita, buscam combater movimentação por fraudadores e criminosos e a lavagem de dinheiro, sem punir o trabalhador.

"O que a Receita quer é combater os golpes de Pix, quem usa essas ferramentas para enganar a população". De acordo com a Receita, a fiscalização acompanha o avanço tecnológico das movimentações financeiras e simplifica a vida do contribuinte, em vez de complicá-la. "A Receita Federal está cada vez mais automatizando o processo de coleta de informações, como os dados do Pix, para evitar que os cidadãos tenham que se preocupar com a fiscalização. A ideia é simplificar, não complicar a vida de ninguém!", concluiu o Fisco.

Obituário

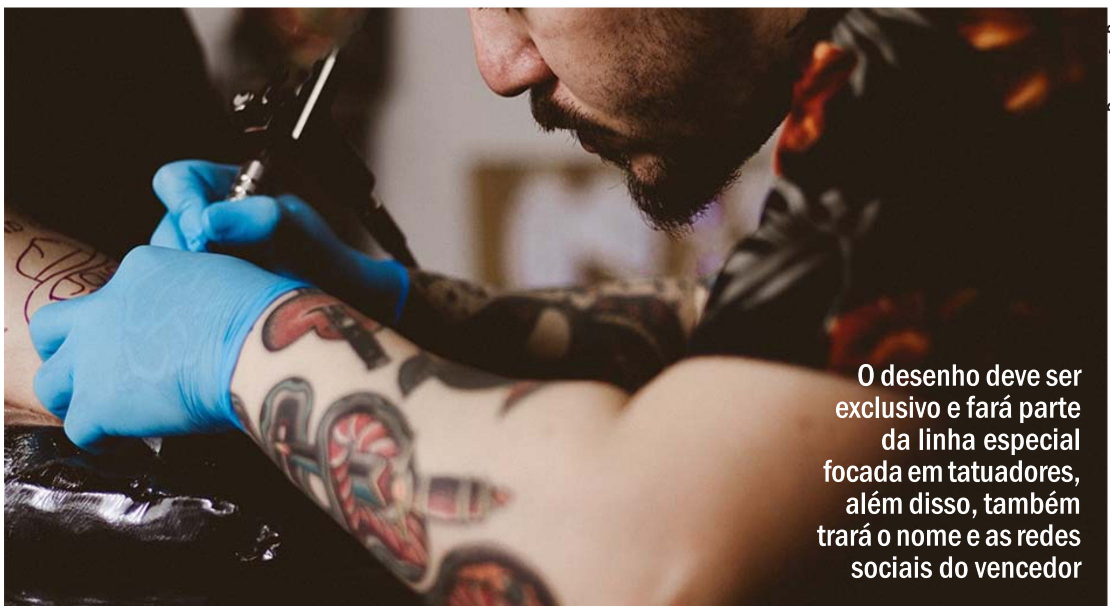
João Martins dos Santos, 60, residia em São Pedro.
Alcir Barreto Passos, 77, residia em Albuquerque.

Empresa cria concurso para tatuadores assinarem embalagem de linha exclusiva

- O vencedor terá sua arte estampada em mais de 21 toneladas de produtos

A Ripz, marca nacional especializada em papéis para higiene, criou um concurso exclusivo para tatuadores que desejam ver sua marca no universo do design e da embalagem. A empresa, que possui uma linha exclusiva para tatuadores, agora pretende se aproximar ainda mais desses artistas. Profissionais e amadores podem participar e enviar suas propostas para quem sabe, ser escolhido e estampar mais de 21 toneladas de produtos da marca.

O vencedor ou vencedora receberá R$ 1.500,00 em produtos Ripz e terá seu trabalho reproduzido na nova embalagem do Papel Interfolhado. O desenho deve ser exclusivo e fará parte da linha especial focada em tatuadores, além disso, também trará o nome e as redes sociais do vencedor, proporcionando uma visibilidade única ao artista. "A ideia do concurso é valorizar o talento e a criatividade dos tatuadores, oferecendo mais visibilidade a esses profissionais. Estamos entusiasmados em ver as criações que surgirão desse concurso e em poder estampar nossa nova linha de embalagens com a arte de um tatuador talentoso", comenta Rafael Rieper, diretor executivo da Ripz.


DIVULGAÇÃO RIPZ

O desenho deve ser exclusivo e fará parte da linha especial focada em tatuadores, além disso, também trará o nome e as redes sociais do vencedor

Como se inscrever

As inscrições podem ser feitas até dia 27 de janeiro por meio do site da Ripz (www.ripz.com.br). Para mais informações, acesse o perfil oficial da marca no Instagram: https://www.instagram.com/ripzoficial.tattoo/.

O DIÁRIO de Teresópolis

EXPEDIENTE:

www.netdiario.com.br • E-MAIL: leitor@odiariodeteresopolis.com.br

DIRETOR: Wanderley Peres Jr.
REDATOR: Marcello Medeiros
FOTOGRAFIA: Gilberto Oliveira
REPORTAGEM: Marcello Medeiros, Isla Gomes

COLABORADORES: (NÃO REMUNERADOS)
Jackson Vasconcelos, Felipe Coelho, Waldair Queiróz, Luis Costa, Pr. Tiago, André Oliveira,

DEPTO. JURÍDICO: Dr. Ricardo Vasconcellos

Filiado a ADJORI-RJ
Associação dos Diretores de Jornais do Estado do Rio de Janeiro

1) Matérias assinadas são de responsabilidade única e exclusiva de seus autores. 2) Qualquer cidadão, citado no DIÁRIO, que se julgar ofendido ou injustiçado tem direito de resposta ou retratação assegurado na Constituição e na Lei de Imprensa, podendo se dirigir à redação solicitando esclarecimento ou retificação da notícia.

ASSINATURA ELETRÔNICA

GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147

Digitally signed by GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147
DN: c=BR, st=RJ, l=TERESOPOLIS, o=ICP-Brasil, ou=videoconferencia, ou=27266684000124, ou=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, ou=ARDIGITALPRO, ou=RFB e-CNPJ A1, cn=GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147
Date: 2025.01.15 01:03:24 -03'00'

Jonathan Martins / AsComPMT


Espaço foi construído com R$ 200 mil do Fundo Municipal de Meio Ambiente, em edital liberado no ano de 2022


Com apoio do INEA, Secretaria de Meio Ambiente passou a operar o Borboletário de Teresópolis na semana passada

Secretaria de Meio Ambiente começa a operar o Borboletário Teresópolis

- Trabalho está sendo feito por Biólogos da SMMA. Técnico do INEA realizou vistoria no espaço

Marcello Medeiros



“O objetivo é garantir o bem-estar dos animais e assegurar que o espaço funcione de maneira adequada para a visitação”, informa o governo municipal

Dando continuidade ao processo de regularização do Borboletário Teresópolis, localizado no Horto Municipal Carlos Guinle, no bairro Quarenta Casas, a secretaria municipal de Meio Ambiente (SMMA) e Diretor de Biodiversidade, Áreas Protegidas e Ecossistemas do Instituto Estadual do Ambiente (INEA), Cleber Ferreira, realizaram uma visita técnica ao local nesta segunda-feira (13). A visita teve como objetivo regularizar a atividade no local, para garantir que as atividades do espaço estejam em conformidade com as legislações ambientais vigentes, o que contribui para a conservação das espécies, estimula a educação ambiental, possibilita pesquisas científicas e protege o meio ambiente local. Um documento elaborado pelo INEA, contendo toda a documentação necessária, será encaminhado à SMMA para a obtenção de todos os documentos necessários para regularizar o espaço.

Acompanharam a ação, a subsecretaria de Meio Ambiente, Flávia Araújo, e os biólogos responsáveis pelo Borboletário, Marina Duarte e Vitor Cunha. “Com base na Resolução n° 157/2018, que estabelece normas e regulamenta o manejo da fauna silvestre, abrangendo aspectos como criação, conservação, comercialização, pesquisa científica, abate e beneficiamento, a SMMA reafirma seu compromisso com a regularização do borboletá-rio. O objetivo é garantir o bem-estar dos animais que habitam o local e assegurar que o espaço funcione de maneira adequada para a visitação pública”, informa o governo municipal.

Relembre o fato

A administração do Borboletário Teresópolis está em discussão desde a semana passada, quando a SMMA requisitou a posse do espaço à ONG Tereviva, contemplada com um edital do Fundo Municipal de Meio Ambiente em 2022, no valor de R$ 200 mil, para a construção da unidade que tinha como foco principal a educação ambiental e preservação de espécies. Porém, tal organização estaria tocando também a administração da unidade e, em dado momento, cobrando ingresso para a visitação. Após duas reuniões no Meio Ambiente, onde o responsável pela ONG não teria apresentado as documentações exigidas, a gestão municipal resolveu retomar o empreendimento – que além de ter sido construído com dinheiro público, funcionava dentro de um equipamento da prefeitura, o Horto. “Temos Biólogos, profissionais capacitados, que ficarão responsáveis pela manutenção desse espaço. Em breve vamos fazer a reabertura, com a presença do prefeito Leonardo Vasconcellos, para entregar esse equipamento público novamente à população”, relatou ao Diário o subsecretário de Meio Ambiente, José Kalil.

O que diz a ONG Tereviva

Na semana passada, a Tereviva relatou ao Diário ter recebido quase duas mil crianças da de pública municipal, de forma totalmente gratuita, e que “o espaço sempre foi franqueado ao público mesmo sem nenhum apoio da prefeitura, que era previsto no convênio”. A ONG alega também que “contribuiu com robustas contrapartidas para a construção e o funcionamento do borboletário e que sempre abriu suas portas ao público”. Apesar de informação contrária da prefeitura, no documento o presidente a ONG, Ricardo Raposo, alega ainda “que não é um bem publico, é da Tereviva”. Finalizando o documento, Raposo disse ter ficado sempre à disposição do governo municipal, que mantém convênio ativo autorizado pelo COMDEMA - Conselho Municipal de Ambiente e que a requisição deve ser feita através de um procedimento administrativo e que “o equipamento está num terreno público, mas que pertence a Tereviva de forma civilizada e dentro da legalidade”.




Coronel Maia, secretário municipal de Meio Ambiente; Flávia Araújo, subsecretária de Meio Ambiente; Cleber Ferreira, do Instituto Estadual do Ambiente (INEA); e os Biólogos da SMMA, Marina Duarte e Vitor Cunha. Ainda não há previsão de quando o espaço será reaberto ao público, agora com entrada franca

Jorge Maravilha / AsComPMT



Com lavagem do piso na área de embarque e desembarque de passageiros e dos banheiros, entre outros serviços, o "faxinaço" foi realizado à noite para não prejudicar a circulação de pessoas e o funcionamento do comércio



"A nossa determinação é que a rodoviária receba uma ação de limpeza pesada continuada, para manter o ambiente agradável para os usuários", relata o prefeito Leonardo Vasconcellos

Prefeitura promete "faxinaço" na rodoviária

- Objetivo é manter terminal limpo para receber visitantes e teresopolitanos

Equipe da secretaria municipal de Segurança Pública iniciou nesta segunda-feira (13), uma grande operação de limpeza geral no Terminal Rodoviário José de Carvalho Janotti, na Várzea. Com lavagem do piso na área de embarque e desembarque de passageiros e dos banheiros, entre outros serviços, o "faxinaço" foi realizado à noite para não prejudicar a circulação de pessoas e o funcionamento do comércio no local. "A nossa determinação é que a rodoviária receba uma ação de limpeza pesada continuada, para manter o ambiente agradável para os usuários. As dificuldades são muitas, mas limpeza é obrigação", pontuou o Prefeito Leonardo Vasconcellos, que vistoriou o início das ações na principal porta de entrada de turistas e visitantes que utilizam o serviço de transporte coletivo.

Responsável pela administração geral da rodoviária, o secretário municipal de Segurança acompanhou a operação. "Essa lavagem da Rodoviária será feita dia sim, dia não, com a manutenção intensificada principalmente dos banheiros, que terão sabão e papel higiênico repostos com regularidade para melhor atendimento ao público", assegurou Sérgio Mauro Louzada, junto com o administrador do espaço, Jefferson Mangia.

Jonathan Martins / AsComPMT



O objetivo é aprimorar e fortalecer os conceitos de hospitalidade no município e alinhar a comunicação com foco na promoção do destino Teresópolis

Secretaria de Turismo realiza capacitação para os servidores municipais da pasta

- Objetivo da ação é aprimorar e fortalecer os conceitos de hospitalidade no município

A Prefeitura de Teresópolis, através da secretaria municipal de Turismo, realizou nesta terça-feira (14), uma capacitação sobre turismo receptivo voltada para a equipe da pasta. O objetivo da ação é aprimorar e fortalecer os conceitos de hospitalidade no município e alinhar a comunicação com foco na promoção do destino Teresópolis. O evento contou com a participação de Arthur Esteves, guia de turismo e turismólogo, que destacou a importância do turismo receptivo para o desenvolvimento das localidades, ressaltando que este setor está em constante evolução e dinamismo. "É essencial que uma equipe esteja integrada e compartilhe uma mesma linguagem, para que todos os participantes do turismo receptivo tenham conhecimento sobre os serviços e as atrações turísticas disponíveis na cidade, proporcionando assim a melhor experiência possível para os visitantes", pontuou.



A secretária de Turismo Nina Benedito falou sobre a importância da capacitação dos profissionais do segmento em Teresópolis

A capacitação continuará com mais três palestras, seguidas de dois encontros práticos: um tour cultural pela Várzea e outro pelo Alto. Durante esses eventos, os servidores serão apresentados a todos os pontos turísticos desses bairros, que são fundamentais para o turismo receptivo. A secretária de Turismo, Nina Benedito, falou sobre a importância da capacitação dos profissionais do segmento. "O turismo é a mola propulsora para o desenvolvimento econômico de uma cidade. É fundamental que todos compartilhem o mesmo entendimento sobre o destino de Teresópolis. Um bom atendimento é fundamental para podermos aprimorar e oferecer a melhor experiência aos turistas. O acolhimento é a palavra-chave para o sucesso de um destino turístico. Nossa meta é valorizar o que Teresópolis tem a oferecer, além de atrair eventos e aquecer a atividade turística no município, gerando oportunidades de emprego e renda para a população", frisou Nina.

Aluguel subiu 13,5% no ano passado

O preço médio do aluguel residencial no país subiu 13,5% em 2024, de acordo com o Índice FipeZap. O valor do metro quadrado (m^2) alcançou R$ 48,12, de acordo com o levantamento. A alta supera a inflação oficial, calculada pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE). No entanto, é uma desaceleração em relação aos dois anos anteriores: 2022 (16,55%) e 2023 (16,16%).

A pesquisa é parceria entre a plataforma de anúncio de imóveis Zap e a Fundação Instituto de Pesquisas Econômicas (Fipe), ligada à Faculdade de Economia, Administração e Contabilidade da Universidade de São Paulo (FEA-USP). O levantamento acompanha os preços de locação de apartamentos prontos em 36 cidades brasileiras, sendo 22 capitais, com base em informações de anúncios veiculados na internet.

A alta de 13,5% no ano passado é quase o triplo do Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA), apurado pelo IBGE, que acumulou 4,83% em 2024. Além disso, é o dobro do Índice Geral de Preços – Mercado (IGP-M), da Fundação Getulio Vargas (FGV), comumente chamado de "inflação do aluguel", pois costuma corrigir anualmente os contratos de moradia. O IGP-M encerrou 2024 em 6,54%. De acordo com a Fipe, em 2024 o aluguel subiu mais que o preço médio de venda de imóveis residenciais, que expandiu 7,73%.

Procon-RJ e SEDCON alertam para os cuidados na compra do material escolar

- Órgãos de defesa do consumidor realizam ações e encontram variações de preços superiores a 940%

A Secretaria de Estado de Defesa do Consumidor (SEDCON) e o Procon do Estado do Rio de Janeiro (PROCON-RJ) realizaram, entre os dias 02 e 08 de janeiro, uma pesquisa de itens escolares mais procurados neste período de volta às aulas. Entre os produtos apurados, encontram-se lápis preto, borracha, caderno, canetas variadas, cola, corretivo, entre outros. Nos 12 sites pesquisados, as variações entre produtos da mesma categoria e marca chegam a 945%. Além disso, Secretaria e Autarquia também autuaram seis estabelecimentos que vendem materiais escolares por irregularidades aos direitos do consumidor.

Divulgação



Os agentes de fiscalização da SEDCON e do PROCON-RJ também realizaram, entre os dias 08 e 10 de janeiro, fiscalizações em estabelecimentos que vendem materiais escolares para verificar possíveis irregularidades

Em análise à pesquisa, a Diretoria de Estudos e Pesquisas identificou variações consideráveis no valor do mesmo produto entre os sites, como uma borracha branca, que variou 945%, um lápis preto que variou 555% e uma cola branca que variou 290%. Por outro lado, na categoria agendas, nos estabelecimentos pesquisados, a variação de preços da maioria dos itens foi baixa ou inexistente. De acordo com o secretário da SEDCON, Gutemberg Fonseca, essas variações evidenciam para o consumidor a necessidade de pesquisa antes da compra dos materiais escolares. "A realização desse levantamento de valores já é uma tradição e observamos que ajuda o consumidor a economizar, pois comprovamos que, se houver pesquisa, é possível encontrar o mesmo produto, da mesma marca, em estabelecimentos diferentes, com grandes variações de preços", afirma o Secretário.

Os agentes de fiscalização da SEDCON e do PROCON-RJ também realizaram, entre os dias 08 e 10 de janeiro, fiscalizações em estabelecimentos que vendem materiais escolares para verificar possíveis irregularidades. Seis locais entre papelarias e livrarias no Grande Rio, Niterói e São Gonçalo foram autuados por ausência de preços em produtos expostos à venda.

Observando as principais dúvidas que os pais e responsáveis têm nessa época do ano, a Secretaria e a Autarquia também estão dando orientações sobre lista de material escolar, matrícula, rematrícula, reajuste, entre outros temas nas redes sociais oficiais.

O presidente do PROCON-RJ, Marcelo Barboza, destaca que essas orientações são fundamentais para que os consumidores realizem suas compras com mais tranquilidade, assegurando seus direitos. "A Secretaria e a Autarquia estão comprometidas em apoiar os consumidores na defesa de seus direitos por meio de fiscalizações, pesquisas de preços e orientações úteis. Uma dica especialmente importante é que pais e responsáveis podem se organizar em grupo para realizar compras coletivas, já que, em muitos casos, adquirir produtos no atacado pode gerar uma economia significativa".

OralUnic
estação sorriso
A hora certa pra
cuidar de você!
Na Oral Unic,
o melhor sorriso
está na melhor
estação do ano.
OralUnic Implantes
Dra. Gizeli Brock
CRO/RJ 51734

Famílias de vítimas da ditadura receberão documentos retificados

Os familiares de 434 mortos e desaparecidos durante a ditadura civil-militar no Brasil, parcela que teve oficialmente os casos registrados, por meio da Comissão Nacional da Verdade (CNV), receberão certidões de óbito atualizadas de seus parentes em fevereiro. Com a retificação e emissão de novos documentos, há o reconhecimento de que as mortes foram resultado de atos de violência do Estado, ou seja, de que se tratou de uma série de acossamentos cometidos contra pessoas que questionavam a tomada do poder pelos militares e as violações de direitos perpetradas durante o período.

A medida atende aos princípios contidos na Resolução 601/2024 do Conselho Nacional de Justiça (CNJ). Apesar de finalizadas, ocultavam informações importantes para o contexto dos crimes. Nem a data, nem a causa da morte eram indicadas no documento emitido. Na documentação, existia apenas menção à Lei nº 9.140/1995.

Sancionada lei que restringe uso de aparelho de telefone celular em escolas de todo o país

- Medida vai entrar em vigor neste ano letivo e vale para tanto para as unidades públicas quanto as particulares

O presidente Luiz Inácio Lula da Silva sancionou nesta segunda-feira (13) o Projeto de Lei 104/2015, que restringe o uso de aparelhos eletrônicos portáteis, sobretudo telefones celulares, nas salas de aula de escolas públicas e privadas do ensino básico em todo o país. Um decreto do presidente, que sairá em até 30 dias, vai regulamentar a nova legislação, para que passe valer para o início do ano letivo, em fevereiro. O projeto de lei foi aprovado no fim do ano passado pelo Congresso Nacional. "Imagina uma professora dando aula e, quando ela olha para os alunos, está cada um olhando para o celular, um tá na China, outro tá na Suécia, outro tá no Japão, outro está em outro estado conversando com gente que não tem nada a ver com a aula que ela está recebendo. A gente precisa voltar a permitir que o humanismo não seja trocado por algoritmo", enfatizou Lula ao comentar sobre a nova lei.

Países como França, Espanha, Grécia, Dinamarca, Itália e Holanda já adotam legislações que restringem uso de celular em escolas. Apoiado pelo governo federal e por especialistas, o projeto alcançou um amplo consenso no Legislativo, unindo governistas e oposicionistas. "Não dá para um aluno estar na sala de aula, no Tiktok, na rede social, quando o professor está dando aula. Toda vez que um aluno recebe uma notificação, é como se ele saísse da sala de aula. Toda vez que ele recebe uma notificação quando ele está numa roda de conversa, é como se a gente perdesse a atenção dele", afirmou o secretário municipal de Educação do Rio de Janeiro, Renan Ferreirinha, que é deputado federal licenciado e autor do projeto na Câmara. Ele classificou o projeto como uma das principais vitórias do século na educação brasileira.


Agência Brasil

De acordo com o ministro da Educação, Camilo Santana, a lei restringe o uso em sala de aula e nos intervalos, para fins pessoais, mas há exceções, como o uso para finalidade pedagógica, sob supervisão dos professores

O que diz a lei

De acordo com o ministro da Educação, Camilo Santana, a lei restringe o uso em sala de aula e nos intervalos, para fins pessoais, mas há exceções, como o uso para finalidade pedagógica, sob supervisão dos professores, ou em casos de pessoas que necessitem de apoio do aparelho para acessibilidade tecnológica ou por alguma necessidade de saúde. "Nós não somos contra acesso a tecnologias, até porque não há mais retorno no mundo de hoje. Mas nós queremos que essa tecnologia, essa ferramenta, seja utilizada de forma adequada e, principalmente, nas faixas [etárias] importantes da vida das crianças e adolescentes", afirmou o ministro, que alertou sobre o uso cada vez mais precoce e prolongado do celular por crianças. "Estamos fazendo uma ação na escola, mas é importante conscientizar os pais de limitar e controlar o uso desses aparelhos fora de sala de aula, fora da escola", acrescentou Camilo Santana.

O ministro pediu engajamento das famílias e das comunidades escolares. A secretária nacional dos Direitos da Criança e do Adolescente, Maria do Pilar Lacerda Almeida e Silva, que coordena a Câmara de Educação Básica do Conselho Nacional de Educação (CNE), afirmou que o colegiado vai publicar orientação para as redes públicas e privadas. "O Conselho Nacional de Educação vai fazer uma resolução que oriente as redes, as escolas, de como fazer isso sem parecer uma opressão", disse. O MEC também deve publicar guias com algumas orientações.





Defesa Civil realiza ação no Vale da Revolta

- Trabalho realizado na comunidade deve ser aplicado em outros bairros

Nesta terça-feira (14), a secretaria municipal de Defesa Civil realizou ação no Vale da Revolta, bairro às margens da rodovia BR-116 e onde, todos os anos, a população passa momentos de tensão no período de chuvas fortes. A secretária da pasta, Coronel Mariana Domingos, conversou com o Presidente da Associação de Moradores do Vale da Revolta, Judas Tadeu, sobre o espaço de atendimento à população e a importância de trabalhos como o realizado por ele na estação onde há grandes riscos de deslizamentos de terra e transbordamentos de rios.

"A secretária convidou o presidente da associação a compartilhar sua experiência com outras lideranças comunitárias, fortalecendo ações em benefício da comunidade", divulgou a Defesa Civil nas suas redes sociais.

CRIANÇA PRECISOU DE ATENDIMENTO URGENTE NA BENEFICÊNCIA

Polícia investiga suposto envenenamento de bebê com raticida em Teresópolis

- Veneno para combater roedores teria sido espalhado em área de lazer de condomínio pelo síndico do local

A 110ª Delegacia de Polícia Civil recebeu denúncia e instaurou inquérito para apurar uma situação que poderia ter terminado com a morte de um bebê em Teresópolis. Deixada na área de lazer do condomínio onde mora, a criança de apenas nove meses acabou colocando na boca um raticida, veneno que teria sido espalhado pelo síndico do local para combater a proliferação de ratos. Os pais relataram à polícia que assim que quando perceberam que a criança havia colocado uma substância suspeita na boca, rapidamente a levaram para atendimento no Hospital Beneficência Portuguesa. O bebê precisou passar por uma lavagem gástrica e ficar em observação médica.

Ainda segundo está sendo apurado pela polícia, o síndico do condomínio teria alegado ser “apenas remédio para mofo”, mas, ao mostrar a embalagem para os pais da criança, estes confirmaram se tratar de um famoso veneno contra ratos. Tal raticida teria sido colocado em vários pontos do condomínio, incluindo as áreas de lazer onde diversas crianças costumam frequentar, sem aviso aos moradores do local. Endereço e nomes dos envolvidos não foram divulgados visando preservar a identidade não só do bebê de nove meses, mas de outras crianças que residem no condomínio denunciado à polícia. Nos próximos dias, o síndico, quem teria colocado o veneno, será intimado para prestar depoimento na 110ª Delegacia de Polícia e o local periciado pela Polícia Civil.



Marcello Medeiros / O Diário

Nos próximos dias, o síndico, quem teria colocado o veneno, será intimado para prestar depoimento na 110ª Delegacia de Polícia e o local periciado pela Polícia Civil

Regras quem devem ser seguidas

É óbvia a importância da realização periódica dos serviços de dedetização contra insetos e da dedetização contra ratos, mas o Decreto n° 8.738 / 1989 regulamenta no âmbito do Estado do Rio de Janeiro, a lei n° 7.806 de 12 de dezembro de 2017, como devem realizados estes serviços nos condomínios. Empresas especializadas no controle de pragas e vetores, cadastradas e licenciadas junto ao Instituto Estadual do Ambiente (INEA) e com registro no Conselho Profissional afeto à categoria do respectivo Responsável Técnico (podem ser biólogos, veterinários, químicos, engenheiros químicos, farmacêuticos e agrônomos) devem ser contratadas para tal. Os estabelecimentos devem respeitar as normas da Agência Nacional de Vigilância Sanitária (ANVISA) – Resolução – RDC N° 52, de 22 de outubro de 2009.

O procedimento nas áreas comuns do condomínio abrange os ambientes como hall de entrada, corredores, escadas, fossos dos elevadores, garagens, lixeiras, entre outras áreas comuns. Porém, o artigo 24 da lei 7.806/17 estabelece que a empresa deve afixar cartazes informando a data em que o serviço será realizado, qual produto será aplicado, o número da licença do INEA e o telefone do Centro de Informação Toxicológica. É importante que o síndico procure avisar para os moradores que o serviço será executado com pelo menos 48 horas de antecedência, justamente para que todos possam se programar caso haja a necessidade de restrição de circulação de crianças e animais nas áreas pulverizadas.

Arquivo O Diário


O preso ficou acautelado no xadrez da 110ª Delegacia de Polícia, até transferência para unidade prisional da Polinter, na Zona Norte do Rio de Janeiro

Polícia Civil prende homem por tentativa de homicídio

- Crimes ocorreram no ano passado e suspeito teve pedido de prisão decretada pelo Judiciário

Policiais civis da 110ª DP (Teresópolis) prenderam, nesta segunda-feira (13), um homem acusado de tentativa de homicídio qualificado por motivo fútil. Ele também é suspeito de atirar contra o segurança de uma boate em Teresópolis e de atingir um dos frequentadores do local. De acordo com os agentes, o primeiro crime ocorreu em dezembro do ano passado, também em Teresópolis, e teria sido motivado por uma guerra entre facções criminosas da região. Na ocasião, o autor foi flagrado por câmeras de segurança no momento em que executava um dos seus desafetos com diversos disparos de arma de fogo e arremessando blocos de cimento na cabeça da vítima.

Já o caso envolvendo a boate na Várzea ocorreu em junho de 2024, quando ele e um comparsa tentaram comercializar drogas no interior do estabelecimento e foram impedidos por um dos seguranças. Os dois, então, foram até uma comunidade próxima para buscar as armas que seriam usadas no crime. Ao retornarem, de motocicleta, já armados, realizaram diversos disparos em direção ao segurança, atingindo também um dos frequentadores. O preso ficou acautelado no xadrez da 110ª Delegacia de Polícia, até transferência para unidade prisional da Polinter, no Rio de Janeiro.

Plantão O Diário

Com os jovens foram apreendidos 50 papelotes de cocaína, 28 embalagens de Cannabis sativa, popularmente conhecida como maconha, e R$ 274, dinheiro que teria sido obtido com o tráfico

Jovens flagrados vendendo materiais entorpecentes na Quinta-Lebrão

- Dupla tentou, mas não conseguiu escapar de flagrante. Eles tinham maconha e cocaína

Mais um flagrante de tráfico de drogas foi realizado pelo 30º Batalhão de Polícia Militar na Quinta-Lebrão, bairro localizado às margens da rodovia BR-116. Dois jovens, de 16 e 23 anos, foram identificados realizando a venda de drogas na Rua Sete de Setembro e ainda tentaram escapar da equipe da Polícia Reservada (P2), mas o condicionamento físico da dupla estava abaixo do apresentado pelos agentes do Estado, que rapidamente os alçaram. A prisão ocorreu no início da tarde desta terça-feira (14).

A Setor de Inteligência da Polícia Militar ficou um período em campana, observando movimentação da dupla, após informações sobre o ponto de venda passadas ao quartel. Com eles foram apreendidos 50 papelotes de cocaína, 28 embalagens de Cannabis sativa, popularmente conhecida como maconha, e R$ 274, dinheiro que teria sido obtido com o negócio ilícito. Os telefones celulares dos rapazes foram apreendidos, pois podem conter informações sobre o restante do bando – que tudo indica ter ligação com facção criminosa do Rio de Janeiro.

Parte da erva seca e prensada foi localizada na casa do adolescente, sendo permitido o acesso ao imóvel pela mãe do rapaz. Ela o acompanhou até a 110ª Delegacia de Polícia, onde o jovem prestou depoimento na presença do Conselho Tutelar. Posteriormente, foi encaminhado para a Vara da Infância e Juventude. Já o maior de idade ficou acautelado no xadrez da DP e, em breve, será levado para unidade prisional da Polinter, na Zona Norte do Rio de Janeiro. Todo o material recolhido na Quinta-Lebrão ficou apreendido na sede da PCERJ em Teresópolis.

Faça sua parte, denuncie

Informações que possam contribuir com o enfrentamento à criminalidade podem ser passadas anonimamente para os telefones 190 e 2742-7755. O segundo número também funciona como WhatsApp, com sistema que protege a identidade do denunciante. Importante frisar que o tráfico de drogas é um crime que desencadeia diversos outros, entre eles furtos, roubos e assassinatos.


Atualmente há uma efetividade das operações relacionadas ao tráfico de drogas, problema recorrente nos últimos anos e presente em algumas das principais comunidades da cidade


Roubos, furtos, assaltos e arrombamentos foram prontamente combatidos por meio de um trabalho investigativo que resultou em diversas prisões


As muitas apreensões de drogas realizadas pela Polícia Militar causa um importante impacto financeiro no tráfico que atua na cidade

Mais de 400kg de drogas foram apreendidos no ano passado

- Cocaína é o entorpecente mais recorrente. Balanço da PM mostra também que 73 armas de fogo foram recolhidas

Luiz Bandeira

Ao final de 2024, as forças de segurança que atuam em Teresópolis realizaram um levantamento detalhado das ações contra o crime realizadas de janeiro a dezembro no município. Os índices apontam um aumento na efetividade das operações relacionadas ao tráfico de drogas, problema recorrente nos últimos anos e presente em algumas das principais comunidades da cidade. De acordo com os dados do setor estatístico do 7º CPA/30º BPM, o combate às diversas modalidades criminais resultou em: 18.646 abordagens realizadas; 653 pessoas presas; 68 menores apreendidos; 148 mandados de prisão cumpridos. Além disso, mais de 400 quilos de drogas foram apreendidos, causando um impacto significativo nas finanças do tráfico de drogas: 199 quilos de cocaína, 174 quilos de maconha, 31 quilos de crack, além de 11 litros de "cheirinho da loló". Foram também retiradas 73 armas de fogo e 14 simulacros das mãos de criminosos, reduzindo as ameaças à sociedade. Cerca de 600 veículos foram apreendidos e outros 61 recuperados, frutos de furtos ou roubos. 36 máquinas caça-níqueis foram apreendidas.

Embora o tráfico de drogas e os crimes associados a ele exijam grande esforço da corporação, os atentados contra a integridade física, como homicídios, tentativas de homicídio, feminicídios e violência sexual, inclusive contra menores, também receberam atenção redobrada dos policiais militares do 30º Batalhão. Em novembro passado, a Polícia Militar foi acionada para verificar o relato de disparos de arma de fogo no bairro Santa Cecília. Após um trabalho conjunto de investigação, foram identificados vítima e autor, assim como a relação de ambos com o tráfico de drogas que atua no bairro.

"Todas essas mortes que ocorreram esse ano tiveram ou ligação direta com o tráfico de drogas ou foram crimes passionais. A maioria das mortes teve relação com o tráfico. Nesse caso, a própria vítima já possuía uma tornozeleira eletrônica e tinha várias passagens. O maior suspeito desse homicídio também possui passagem e, inclusive, veiculou nas redes sociais um vídeo dele torturando usuários", relatou um oficial.






Armas e materiais entorpecentes apreendidos tem grande número de ocorrências. Tentativas de furto também tiveram destaque

Violência contra a mulher

A rede de proteção à mulher em Teresópolis é ampla, englobando diversos serviços que buscam garantir a segurança, a saúde e os direitos das mulheres em situação de violência. Apesar dos avanços, a efetividade dessa rede depende de uma colaboração contínua entre os setores do poder público e da sociedade civil.

É fundamental que as mulheres conheçam seus direitos e saibam como acessar esses serviços para viver sem violência e com dignidade. Como destaca a policial militar Sargento Giselle, membro da "Patrulha Maria da Penha - Guardiões da Vida", destacamento que assiste mulheres vítimas de violência: "A gente se coloca sempre à disposição para que, antes mesmo dessa mulher realizar um boletim de ocorrência, ela possa procurar a Patrulha Maria da Penha. Às vezes, a mulher vítima de violência tem muitas dúvidas, e nós podemos orientar e conduzi-la até a delegacia para que ela se sinta amparada". A informação e o acesso são as chaves para que as mulheres possam romper o ciclo da violência e encontrar suporte adequado.


A violência doméstica tem sido duramente inibida com assistência prestada pela "Patrulha Maria da Penha - Guardiões da Vida"

Crimes contra o patrimônio

Roubos, furtos, assaltos e arrombamentos foram prontamente combatidos por meio de um trabalho investigativo intenso, que resultou em diversas prisões. Um caso emblemático foi a captura de um homem flagrado por câmeras de segurança cometendo furtos em residências, inclusive à luz do dia, em diferentes bairros da cidade. A Polícia Militar, por meio do serviço reservado (P2) e em parceria com os investigadores da 110ª DP, reuniu provas no inquérito e garantiu a prisão do suspeito, que agora cumpre pena no sistema prisional.

Duas trocas de Comando em 2024

O ano de 2024 foi marcado por duas trocas de comando no 30º Batalhão de Polícia Militar. No início do ano, o Tenente-Coronel Alex Marchito Soliva, que comandava a corporação desde setembro de 2021, foi transferido para o 26º Batalhão de Polícia Militar, em Petrópolis. Em seu lugar, assumiu o Tenente-Coronel PM André de Holanda Cavalcante, que estava à frente do 11º BPM, em Nova Friburgo. Entretanto, em maio, ocorreu uma nova mudança: o Tenente-Coronel Holanda foi transferido para o 7º Comando de Policiamento de Área (PMERJ), assumindo funções operacionais nas unidades locais. Em seu lugar, o Tenente-Coronel PM José Roberto Valle Ferreira foi efetivado como o novo comandante do 30º BPM.

Em sua declaração, o Comandante Ferreira destacou: "Nosso foco é dar continuidade ao trabalho diligente realizado anteriormente e manter os indicadores positivos. Meu objetivo é integrar a Polícia Militar com todos os órgãos da sociedade, abrindo as portas da PM para a população. Vamos unir forças para oferecer um serviço cada vez melhor à comunidade".

As mais de 18 mil abordagens da Polícia Militar em 2024 resultaram em uma maior sensação de segurança em todo o município, mas também demonstram o quanto é fundamental a presença dos militares do 30º Batalhão combatendo diariamente os criminosos para garantir que a lei e a ordem sejam mantidas em Teresópolis.

Previdência Social atualiza valores de benefícios do Instituto Nacional do Seguro Social

- Novos valores foram publicados em portaria conjunta. Auxílios e pensões especiais sobem 4,77% ou 7,51%, conforme caso

O Instituto Nacional do Seguro Social (INSS) publicou segunda-feira (13) a tabela com os novos valores dos benefícios pagos pelo órgão em 2025. Dependendo do caso, o benefício foi corrigido pelo reajuste do salário mínimo, de 7,51%, ou pela variação do Índice Nacional de Preços ao Consumidor (INPC) de 2024, de 4,77%. Os novos valores foram publicados em portaria conjunta dos Ministérios da Fazenda e da Previdência Social no Diário Oficial da União. A portaria também oficializou o teto de R$ 8.157,40 do INSS em 2025 e as novas faixas da tabela de desconto no contracheque, divulgadas na sexta-feira (10). Os novos valores, referentes a janeiro, só serão pagos a partir do fim deste mês ou do início de fevereiro. Para quem recebe o salário mínimo, o pagamento dos benefícios vai de 27 de janeiro a 7 de fevereiro. O pagamento dos benefícios acima do mínimo com a correção de 4,77% vai de 3 a 7 de fevereiro. A data de pagamento varia conforme o número final do cartão de benefício, desconsiderando o dígito verificador, que aparece após o traço.

BENEFÍCIOS COM REAJUSTE DE 7,51%

- Benefício de Prestação Continuada (BPC) / Lei Orgânica de Assistência Social (Loas): de 1.412 para R$ 1.518 (um salário-mínimo);
- Auxílio-reclusão, pago a famílias de presos de baixa renda em regime fechado: de R$ 1.412 para R$ 1.518 (um salário-mínimo);
- Auxílio a pescadores, mestres de rede e patrão de pesca: de R$ 1.412 para R$ 1.518 (um salário-mínimo);
- Pensão especial para vítimas da talidomida: de R$ 1.412 para R$ 1.518 (um salário-mínimo);
- Pensão especial a dependentes das vítimas da hemodiálise em Caruaru (PE): de R$ 1.412 para R$ 1.518 (um salário-mínimo);
- Benefícios a seringueiros e seus dependentes: de R$ 2.824 para R$ 3.036 (dois salários-mínimos);
- Teto de indenizações do INSS ganhas nos Juizados Especiais Federais: de R$ 84.720 para R$ 91.080 (60 salários-mínimos).

BENEFÍCIOS E FAIXAS COM REAJUSTE DE 4,77%

- Cota do salário-família: de R$ 62,04 para R$ 65;
- Remuneração mensal para ter direito ao salário-família e ao auxílio-reclusão: de R$ 1.819,26 para R$ 1.906,04;
- Pensão especial para pessoas com hanseníase internadas compulsoriamente: de R$ 2.012,32 para R$ 2.128,31;
- Diária para deslocamento a perícia médica ou reabilitação profissional longe da residência do segurado: de R$ 130,10 para R$ 136,31;
- Teto do INSS: de R$ 7.786,02 para R$ 8.157,41;

FAIXAS DA TABELA DE CONTRIBUIÇÃO AO INSS

Salário de Contribuições - Alíquota - Parcela a deduzir do INSS
Até R$ 1.518,00 - 7,5% - R$ 0,00
De R$ 1.518,01 a R$ 2.793,88 - 9% - R$ 22,7
De R$ 2.793,89 a R$ 4.190,83 - 12% - R$ 106,59
De R$ 4.190,84 a R$ 8.157,41 - 14% - R$ 190,40

Polícia combate quadrilha que vendia anabolizantes clandestinos

- Comércio de produtos ilícitos estava sendo realizado através das redes sociais


Agência Brasil

Substâncias eram fabricadas clandestinamente e sem fiscalização das autoridades sanitárias

A polícia do Rio de Janeiro deflagrou nesta terça-feira (14) a Operação Kairos. É para desarticular uma quadrilha especializada na fabricação e na comercialização de anabolizantes por todo o Brasil. Os agentes cumpriram mandados de prisão e de busca e apreensão no Rio de Janeiro e em Brasília. A ação foi coordenada por policiais civis da 76ª DP (Niterói) e agentes do Grupo de Atuação Especial de Combate ao Crime Organizado (Gaeco), do Ministério Público, com o apoio da Coordenação de Repressão às Drogas da Polícia Civil do Distrito Federal.

As investigações tiveram início em junho de 2024, após uma parceria do Setor de Inteligência da Polícia Civil com os Correios, o que possibilitou identificar grandes quantidades de remessas de substâncias anabolizantes enviadas diariamente por encomenda para diversos locais do Rio de Janeiro, bem como destinatários em outros estados.Segundo apurado, as substâncias eram fabricadas clandestinamente e sem fiscalização das autoridades sanitárias. Os criminosos ainda usavam nas suas fórmulas substâncias tóxicas e nocivas para seres humanos, como repelentes de insetos.

Prejuízo

No decorrer da investigação, a Polícia Civil identificou, com vendas em plataformas online e redes sociais, uma movimentação de mais de R$ 80 milhões pelas contas bancárias de alguns dos investigados. Ainda neste período, foram apreendidas mais de duas mil substâncias ilícitas que seriam remetidas, o que gerou um prejuízo de mais de R$ 500 mil ao grupo criminoso.

Segundo a polícia, os investigados são responsáveis por diversas marcas. Como estratégia para maximizar as vendas, o grupo investigado patrocinava grandes eventos de fisiculturismo e atletas profissionais, além de remunerar influenciadores digitais para alavancar as vendas.

Também foram identificados diversos operadores financeiros do bando. Eles pulverizavam a entrada e saída de quantias milionárias para dificultar possíveis investigações. A Justiça determinou o bloqueio das contas bancárias de todos os envolvidos.

Os denunciados responderão por associação criminosa, crime contra a saúde pública e crimes contra o consumidor. As investigações prosseguem para identificar os revendedores, influenciadores e atletas patrocinados para multiplicar as vendas do grupo criminoso. Eles chegavam a receber mais de R$ 10 mil mensais para divulgação.

Guarda Municipal divulga novos canais de atendimento

- Solicitações podem ser feitas por telefone ou mensagens via WhatsApp

Nesta terça-feira (14), a secretaria municipal de Segurança Pública divulgou novos números para atender as demandas da população teresopolitana, relacionadas às ações de ordenamento através da Guarda Civil Municipal. A partir de agora, os cidadãos podem enviar solicitações para o WhatsApp (21) 97208-8235 ou ligar para o telefone (21) 3644-6400. "A abertura dos novos canais de denúncias dará mais celeridade às solicitações enviadas pela população. O atendimento dessas questões ficará direcionado à GCM, que será o responsável pelo direcionamento para os setores competentes", informa a SMSP. Entre as demandas que podem ser direcionadas estão ordenamento urbano, ações no trânsito, violação dos patrimônios e bens públicos do município e atendimento às escolas municipais.

Pedinte ameaça mulher para receber Pix, na Várzea

- Criminoso embarcou em ônibus depois de conseguir R$ 20 da vítima

Até os pedintes e vagabundos estão "se atualizando" em Teresópolis. Foi registrado na 110ª Delegacia de Polícia um caso onde uma mulher foi vítima de ameaça praticada por um homem, na Várzea. Ele a abordou pedindo dinheiro e a seguiu mesmo depois de ingressar no coletivo que atende ao bairro de Albuquerque. No interior do ônibus, ficou mais violento e continuou exigindo dinheiro. Quando ouviu que ela não tinha nada, mandou que "fizesse um Pix". Com medo que pudesse ser agredida, a mulher transferiu R$ 20 para a conta do meliante, apontado como um homem de cor negra, alto, com idade na casa dos 20 anos. Os dados informados para a transferência do dinheiro foram informados no registro policial e, dessa forma, facilmente ele pode ser identificado.

SISU: inscrições começam na próxima sexta

- Período de matrículas para o Sistema de Seleção Unificada acontece de 27 a 31 de janeiro

As inscrições para o Sistema de Seleção Unificada (Sisu) começam na próxima sexta-feira (17) e seguem até 21 de janeiro. De acordo com o cronograma oficial, o resultado da chamada regular está previsto para 26 de janeiro, enquanto o período de matrículas acontece de 27 a 31 de janeiro. O prazo para participar da lista de espera vai de 26 a 31 de janeiro.

Gerido pelo Ministério da Educação (MEC), o sistema executa a seleção dos estudantes com base na média da nota do Exame Nacional do Ensino Médio (Enem) até o limite da oferta de vagas ofertadas por instituições públicas de ensino superior, por curso e modalidade de concorrência, de acordo com a escolha dos candidatos inscritos e perfil socioeconômico.



Agência Brasil

Quem não for selecionado em nenhuma das duas opções de curso indicadas no ato de inscrição ainda pode disputar uma das vagas por meio da lista de espera

A inscrição é gratuita e feita exclusivamente pela internet. O acesso ao sistema de inscrição é realizado com as informações de login e senha para acesso aos serviços digitais do governo federal, mediante uma conta no Gov.br. Quando o candidato realiza o login, o sistema recupera, automaticamente, as notas obtidas na edição do Enem válida para o processo seletivo.

No ato da inscrição, o candidato preenche um questionário socioeconômico do perfil para Lei de Cotas e escolhe até duas opções de curso dentre as ofertadas em cada processo seletivo do Sisu. É possível alterar as opções de curso durante todo o período de inscrições. A inscrição válida será a última registrada no sistema.

Quem não for selecionado em nenhuma das duas opções de curso indicadas no ato de inscrição ainda pode disputar uma das vagas por meio da lista de espera do Sisu. Todos os estudantes que participaram do Enem 2024, obtiveram nota na prova de redação maior do que zero e não declararam estar na condição de treineiro podem participar do Sisu.

@cenateresopolis

Matrículas abertas

Vem para o CENA!

(21) 2742-7683

33 ANOS

Centro de Ensino CENA Atualizado

ENGENHARIAS
ENFERMAGEM
FISIOTERAPIA
BIOMEDICINA
NUTRIÇÃO
ED. FÍSICA



*COM AULAS EM LABORATÓRIO POR APENAS:
R$299* /MENSAIS

CURSOS ONLINE A PARTIR DE:
R$99* /MENSAIS

VESTIBULAR
ONLINE GRÁTIS

GARANTA SUA VAGA E FAÇA
O PRIMEIRO PAGAMENTO
EM FEVEREIRO

UNOPAR TERESÓPOLIS
(21)99860-8488
(21)99458-8247
R. JOSÉ CORREIA DA SILVA JUNIOR
41- VÁRZEA - TERESÓPOLIS



Classificados

TEMOS
VAGAS!
Fiscal de Piso

requisitos:
- ensino fundamental completo.
- prática profissional.
- bom condicionamento físico.
- ser organizado e proativo.
- experiência com atendimento ao público.
- bom relacionamento interpessoal.

Envie seu currículo para:
operacoes@teresopolisshopping.com.br

Diário IMÓVEIS
LOCAÇÃO

APARTAMENTOS

TIJUCA. Alugo apartamento com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, área e varanda com vista livre, sem garagem. R$ 900,00 (R$ 65,00 água, R$ 50,00 IPTU). Tratar: 99726-7806, c/ José Carlos. *1512

CENTRO. Quarto, sala, cozinha, banheiro, corredor e área comunitária. Prédio com jardim. Ensolarado. R$ 760,00 + taxas. Tratar: 99442-4415. *1511

CENTRO. Quarto, sala, cozinha, banheiro. R$ 600,00 + taxas. Tels. de contato: 2742-8896 ou 99587-5744. *ColK

VÁRZEA. Quarto, sala, cozinha, banheiro, sem garagem, semi-mobiliado. R$ 1.200,00 + taxas. Tels. de contato: 2742-8896 ou 99587-5744. *ColK

CASAS

BARRA DO IMBUÍ. 2 quartos (1 grande e 1 pequeno), sala, cozinha, banheiro e uma área externa. Na Rua Doutor Oliveira. R$ 800,00. Não tem garagem, casa ideal para casal. Contato: 96823-4266 (contato também pelo WhatsApp), com Norma. *0502

SÃO PEDRO. Próximo à escola Sebastião Branco. Casa com quarto, sala, cozinha, banheiro e área de serviço. Preferência por casal de aposentados. Ambiente familiar. R$ 950,00. Tratar: 96865-4001 (WhatsApp), 98621-2029 ou 2643-2425.

LOJAS / SALAS

CENTRO. Alugo sala comercial com 1 sala grande e uma pequena, recepção e banheiro. Prédio com 2 elevadores. R$ 550,00 + taxas. Tratar: 99442-4415. *1511

Diário IMÓVEIS
VENDA

APARTAMENTOS

ALTO. Apto com 3 quartos, 2 suítes, sala 2 ambs., copa-cozinha, 1 vaga. Prédio com piscina e sauna. Cond.: R$ 480,00. Contato: 99293-5699. Creci 17653. R$ 470 mil. Contato: 99293-5699 (creci 17653). *2211

ALTO. Quitinete com cozinha e banheiro, todo reformado em ótima localização. Com armários no banheiro, no corredor e na cozinha, o prédio possui garagem para carro e vaga para moto, interfone e conta com um banheiro recém reformado. Imóvel aceita Programa Minha Casa Minha Vida. R$ 150 mil. Use seu FGTS. Contato: 97643-6217. *CoRP

ALTO. Vendo maravilhoso apartamento em prédio 5 anos de construído. Com 88m, varanda com vidros retráteis, frente, elevadores, garagem, condomínio 200 reais, 2 quartos,sendo uma suíte, com armários planejados, aparelhos de ar refrigerado inverter, quente e frio, banheiro, com armários, blindex, iluminação, sala 2 ambientes, com ar refrigerado inverter quente e frio. Todo o apartamento com persianas, telas de mosquitos, cozinha com móveis planejados, fechamento em blindex entre a cozinha e a área de serviço, boiler. Tratar diretamente com o proprietário pelo telefone 99649-7544. *2010

QUITINETE NO CENTRO. Mobiliada, em ótima localização, toda reformada em granito. R$ 155 mil. Tratar: 98864-6920.

ALTO. Com 100m, claro, indevassável, sala 2 ambs., 3 quartos, qtos e



Quitinete no Alto

Ótimo para aluguel via aplicativos
Estuda propostas - use seu FGTS

Apartamento quitinete com direito a garagem localizado em uma tranquila rua no bairro do Alto:

O condomínio também oferece **Salão de Festas** e **Área Comum para utilização**!

Ideal para quem busca praticidade no dia a dia, investidores ou quem deseja trabalhar uma boa unidade através de moradia Airbnb.

Estudo propostas, inclusive envolvendo veículos.

R$ 135 mil | Contato: **97643-6217**

NATURE

SEU LAR NO ALTO TE
RECONECTA **ÀS SUAS RAÍZES**

LANÇAMENTO

2 E 3 QUARTOS
COM SUITE

Com uma localização privilegiada, próximo a escolas, comércio e opções de lazer, o **Nature** oferece à sua família um novo conceito de moradia e bem-estar.

Desfrute da proximidade com a **natureza** e sinta-se em total sintonia com quem você realmente é.

2 ou 3 quartos com suítes
Sala em 2 ambientes
Piscina com Deck
Sauna à vapor
Fitness Center
Espaço Gourmet
Fire Place
Game Zone e Playground
Pet Place
Laundry e Marketplace

Plantão de vendas (21) 2642-1203

Agente de Crédito CAIXA | Incorporação e Construção GÊNESIS EMPREENDIMENTOS

VAGA Le Canton

PADEIRO

Atividades
·Produzir pães, bolos, doces e outros produtos de panificação.
·Preparação da massa, modelagem, fermentação, cozimento e decoração dos produtos de acordo com as receitas e padrões de qualidade estabelecidos.
·Operar equipamentos de panificação
·Controlar o estoque de ingredientes
·Garantir a limpeza e organização da área de trabalho

Requisitos
·Ensino Médio Completo
·Conhecimento em cocção
·Experiência na área

Informações gerais
• Tipo de vaga: Efetivo/CLT
• Jornada: 6x1 - Noturno

Local | Teresópolis - Rio de Janeiro
Benefícios | VT + Alimentação no Local

Mande seu currículo para
rh@lecanton.com.br

Apartamento c/ varanda no Bairro de Fátima em prédio moderno e recém construído!

Uma ótima oportunidade "primeira locação" esperando seus toques finais para proporcionar ótimos momentos para toda a sua família! Dois quartos, sala com varanda, banheiro, cozinha e área de serviço, numa unidade de 57m² num local com área gourmet, piscina e garagem!

Valor: **R$ 290 mil** | Mais informações: **97643-6217**

feso

Programa PcD
Abraçando as diferenças!

A Feso valoriza a diversidade e promove a inclusão de Pessoa com Deficiência (PcD).

Caso você seja um profissional com deficiência e tenha interesse em trabalhar conosco, envie seu currículo para o e-mail: trabalheconosco@unifeso.edu.br, ou entregue na Gerência de Desenvolvimento de Recursos Humanos, na Av. Alberto Torres, 111, Alto - Teresópolis/RJ.

Informações:
(21) 2641-7047/7055

unifeso.edu.br
@feso.unifeso

RV
Assessoria Jurídica

Ricardo Vasconcelos
OAB/RJ 137.768
Celular: **99172-0141**
Av. Feliciano Sodré, 300 - sala 308 - Várzea
Edifício Atrium Offices
Telefone: 2643-1760

APARTAMENTO NO ALTO
R$ 410 mil.

Apartamento com 2 quartos *(um reversível, outro é uma suíte e ambos possuem varanda!)*, **uma sala em dois ambientes integrados e com varanda, cozinha em L e ótima área de lavanderia.**
O condomínio possui duas piscinas, sauna e salãode festas para você juntar os amigos! Para seu confortoe segurança, são duas vagas de garagem com acesso via portão eletrônico. A Portaria 24 horas oferece toda a segurança e privacidade que você merece!

MAIS **INFORMAÇÕES**: **97643-6217**

VAGA Le Canton

Consultor de Turismo

Atividades
Encantar e conquistar famílias, apresentando o programa de férias do Le Canton

Requisitos
• Superior ou curso completo em Turismo, Administração, Marketing, Publicidade e Propaganda e áreas afins;
• Conhecimento dos destinos turísticos;
• Técnicas de vendas e negociação;
• Experiência com Vendas;

Informações gerais
• Tipo de vaga: Efetivo/CLT
• Remuneração: Fixo + Comissão
• Jornada: 44 horas semanais

Possibilidade de altos ganhos

Local | Teresópolis - Rio de Janeiro
Benefícios | VT + Alimentação no Local

Mande seu currículo para
rh@lecanton.com.br

banhs. amplos, área de serviço, R$ 480 mil. Tratar: 99293-5699 - Creci 17653.

CASAS

ALTO. Casa abaixo do preço de mercado. Varandão, salão, lavabo, cozinha gourmet, 2 quartos. Claríssima, impecável, nada a fazer. R$ 380 mil. Contato: 99293-5699 (creci 17653).

SÃO PEDRO. Troco uma casa em reforma no bairro São Pedro, de dois andares, 2 banhs, 3 qtos, por uma casa de quarto, sala, coz, banh e área. Contato: 97373-0110.

MEUDON. Vendo casa atrás da Fábrica de Bebidas Comary. Quarto, sala, coz., banh. Pequeno quintal e um porão que pode ser convertido em outro cômodo. R$ 75 mil. Contato: 99046-8998.

VALE DA PRATA. 2 qtos, sala, cozinha, banheiro, área. Terreno com 480 m². R$ 400 mil. Telefones: 3097-2699 ou 99648-4618 (WhatsApp).

TERRENOS

VARGEM GRANDE. Terreno em Condomínio com total estrutura. R$ 150 mil. Contato: 97643-6217. *CoRP

LOJA / SALAS

PASSO PONTO COMERCIAL: Mini Mercado funcionando na Granja Guarani. Loja com 90m².

Lavanderia de tapetes
CHEIRINHO BOM
Seu tapete limpinho e com o melhor preço da cidade
Buscamos e entregamos
Telefone: **97535-5243**
facebook.com/lavanderia detapetescheirinhobom

Mary Help
DIARISTAS E MENSALISTAS

-Faxineira -**Auxiliar de limpeza** -Porteiro -**Auxiliar de Serviços Gerais** -Babá -**Lavadeira** -Passadeira -**Cozinheira** -Auxiliar de cozinha -**Copeira** -Garçom -**Cuidador de idosos**

Avenida Feliciano Sodré, 1083 - sala 1012 - Várzea | Telefones: (21)98669-1875 | (21)2643-3787

MAJESTY

Estamos contratando!

Nail Designer
com experiência

Podólogo (a)
com experiência

Lash Designer
com experiência

Enviar currículo, portfólio e instagram profissional para (21) 98868-2676

DOWN LIGHT
ESTÉTICA AUTOMOTIVA

Nossa equipe esta crescendo,
que tal se tornar parte da família Down Light?

Vaga para Arrematador Automotivo

VAGAS Masculinas

·Principais Responsabilidades:
- Realizar o acabamento final em veículos, garantindo qualidade e perfeição nos detalhes;
- Verificar e corrigir pequenas imperfeições após o polimento;
- Trabalhar em conjunto com a equipe de polimento e pintura para atingir os melhores resultados;
- Manter a organização e limpeza do local de trabalho.

·Requisitos:
- Experiência em arremate automotivo;
- Conhecimento em técnicas de acabamento e detalhamento;
- Habilidade e paciência para trabalhar com precisão;
- Comprometimento com a qualidade e atenção aos detalhes;
- Habilitação.

Oferecemos:
- Salário compatível com o mercado
- Ambiente de trabalho dinâmico e colaborativo.

·Local de Trabalho:
DOWN LIGHT

Envie seu currículo para dlfilm@hotmail.com ou na loja física situada na Rua Djalma monteiro, 55, várzea e venha fazer parte de uma equipe que valoriza a qualidade e o atendimento ao cliente!

CONTRATAÇÃO

NGT NEW GROUP TELECOM

UMA ASSINATURA
INFINITAS POSSIBILIDADES!

INTERNET
FIBRA ÓPTICA COM ATÉ
1GIGA*

+140*
CANAIS POR IPTV!

CONFIRA ALGUNS DOS NOSSO PRINCIPAIS CANAIS

ASSINE AGORA!
(21) 3644-8200
NGT.COM.BR

com toda a estrutura e equipamentos. Contato: 97001-1167. *1610

Diário
EMPREGOS

Precisa-se

AUX. DE COZINHA. Rede Burrata contrata. Contato: 97537-2420. *0502

CUMIN. Rede Burrata contrata. Contato: 97537-2420. *0502

GARÇOM. Rede Burrata contrata. Contato: 97537-2420. *0502

CAIXA. Rede Burrata contrata. Contato: 97537-2420. *0502

SUSHIMAN E AUX. DE SUSHIMAN. Rede Burrata contrata. Contato: 97537-2420. *0502

MARCENEIRO. Precisa-se. Contato:98899-0520 (WhatsApp), com Franky. *2001

BIOMÉDICA, FISIOTERAPEUTA OU ESTETICISTA. Competência em negociação e vendas, vontade de aprender, foco nos resultados, graduação completa, conselho profissional ativo, disponibilidade de horário , biomédica precisa de pós em Estética e esteticista com certificado reconhecido pelo MEC. Encaminhar currículo para < teresopolisshopping@espacolaser.com.br >. *CoJL

Ofereço-me

CASEIRO. Com experiência com jardinagem e manutenção de residências. Tratar: 96678-1602.

JARDINEIRO. Com experiência de 20 anos. WhatsApp: 97297-4542.

PASSADEIRA. WhatsApp: 97297-4542.

CASEIRO, Prático ou Vigia. Contato: 97027-5586 (WhatsApp), com Fernando.

FAXINEIRA Ou Diarista. Contato: 97110-1157, c/ Ana. *2712

DOMÉSTICO em casas de família. Tenho experiência em todos os serviços da casa e ótimas referências, cozinho trivial variado de forno e fogão. Posso dormir no emprego de segunda a sexta, tenho disponibilidade para trabalhar fora da cidade. Tratar: 97823-6468, c/ Alexsandro. *2111

BABÁ, Doméstica ou Acompanhante. Tratar: 97083-7116, c/ Adriana. *0911

CASEIRO e JARDINEIRO. Moro no local, trabalho na diária também. Tratar: 96837-8661.

CASEIRO. Sou pedreiro para pequenos reparos. Tenho experiência comprovada. Contato: 98257-2602, com Waldecyr. *1010

Diário
AUTOMÓVEIS

NISSAN TIIDA. Ano 2011, ótimo estado. R$ 27 mil. Contato: 99156-8084.

HONDA FIT 1.5 EX 2017 Automático, branco. Doc. Ok. Direção elétrica, multimídia. Não aceito troca. R$ 69.600,00. Contato: 99047-4444. *2712

FIAT ELBA CSL, motor 1.6, ano 92, vinho, 4 portas. R$ 5 mil. Contato: 99953-3295, c/ Alexandre. *1512

Diário
DIVERSOS

MESA DE CENTRO. Preto laca e preto, MDF. 55cm x 1.40m. Retirar na Várzea. R$ 500,00. Tratar: 98879-0911 (WhatsApp). *1501

BRINQUEDO INFANTIL. Freso com escorrega e cesta de basquete. Para área externa. Retirar na Várzea. R$ 2.500,00. Tratar: 98879-0911 (WhatsApp). *1501

TAPETE DE SALA. R$ 125,00. Tratar: 99218-2699, com Marcelo. *2012

MONITOR DE PRESSÃO Omron. De braço. R$ 150,00. Contato 99406-4998, com Ivanil. *1511

COOKTOP Mueller 3 bocas, tripla chama. R$ 200,00. Telefone: 99879-1669. *2007

Marcelo Bruce CRECI 31.506 **Imóveis**
VENDAS - LOCAÇÕES - ADMINISTRAÇÃO
Telefone (WhatsApp): 99648-4618 // Fixo: 3097-2699
e-mail: marcelokohout@gmail.com

VENDA
APARTAMENTOS
AGRIÕES. Quarto, saleta, banheiro e coznha. R$ 140 mil.
TAUMATURGO. Kitnet de 18m², banheiro podendo por pequena máquina de lavar, bancada com pia e espaço para fogão de duas bocas. R$ 125 mil.
VÁRZEA – sala, 02 qtos, banh., cozinha pequena. R$ 180 mil.

CASAS
GRANJA FLORESTAL – 03 qtos (02 suítes), sala, cozinha, banheiro e garagem até dois carros. Terreno com 336 m². R$ 250 mil.
GOLFE - 03 suítes, sala, sala jantar, cozinha, banheiro social + um anexo com 03 suítes, sala, sala jantar, cozinha, banheiro social + terreno com piscina, sauna churrasqueira, + casa caseiro com 03 quartos, sala, cozinha, banheiro Terreno 3.800 m². R$ 1.850.000,00.
PARQUE DO INGÁ – 03 qtos (02 suítes), lavabo, sala dois ambientes, varanda, copa – cozinha, terreno com área gourmet, deck com vista para o verde, garagem para dois carros. Área construída 152 m² e terreno com 480m². R$ 1.100.000,00.
PARQUE DO INGÁ – sala, sala de jantar, 03 qtos (01 suíte), banheiro social, copa cozinha, área de serviço, dependência de empregada, gar. R$ 960.000,00.

TERRENOS
VALE DA PRATA. Com 460m2, mais uma pequena construção de 2 quartos. R$ 400 mil.
SALAQUINHO – em aclive, com platô, com 1030m². R$ 120 mil.
POSSE – em aclive, com 640 m² com vista. R$ 90 mil.
IÚCAS - em aclive com 1550 m². R$ 300 mil.
TIJUCA – em aclive com 2400 m². R$ 380 mil.

COMERCIAL
LOJA NO COMARY SHOPPING, primeiro piso, excelente localização. R$ 250 mil.
VÁRZEA – loja com 33 m² + jirau, 02 banhs – R$ 700 mil.
VÁRZEA - Loja com 28 m² + jirau, banh– R$ 550 mil.

Creci: 061137/0-4



ADMINISTRADORA
CRC 069352 5-RJ

Travessa Ranulfo Féo 36, sala 317
Tel. de contato: 99587-5744 (Vivo)

Apto. Centro: quarto, sala, cozinha, banheiro – R$600,00 + taxas (Angélica 302) = aproximadamente 950,00

Casa fundos de Condomínio Alto – quarto, sala, cozinha, banheiro, sem garagem – R$650,00 aluguel + água (S.Pedra)

Aptº Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, sem garagem, R$ 1.200,00 + taxas (Ana Nery 404)

Aptº em frente a Prefeitura: quitinete semi--novo – R$ 700,00 + taxas – (Ouro Verde 305)

Loja em Shopping: excelente para salão de cabeleireiro ou escritório – R$1200,00 + taxas (Francisco Sá 204)

Salas Várzea – em cima da CADEL, duas salas independentes com 02 banheiros e área – (R$ 1200,00 + taxas)

Sala Várzea - sala comercial com vaga de estacionamento – R$ 1.000,00 + taxas (Cosmopolitam 417)

Heloiza Imóveis
CRECI: 20.445

COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO - ASSESSORIA JURÍDICA

Rua Edmundo Bittencourt, 75 - Tel.: 2643-2425
heloizaimoveis@gmail.com

LOCAÇÕES
APARTAMENTOS
BNH da Barra – Sala, Quarto, Cozinha, Banheiro, Área coletiva, Estacionamento – R$ 750,00 + taxas,
ARARAS – Sala, 02 quartos, Cozinha, Banheiro, Área, Estacionamento – R$ 750,00 + taxas.

COMERCIAIS
LOJA NA RODOVIÁRIA – PORTA PARA FRENTE E PARA FORA – VALOR R$ 2.000,00 + TAXAS.
SALA COMERCIAL - ED. BOM PREÇO – ELEVADOR – R$ 750,00 + TAXAS.
LOJA – VALE DO PARAÍSO – PRÓXIMO AO HCT – 120M2 – Mezanino para escritório com 30m2 – R$ 3.000,00 + taxas.

VENDAS
APARTAMENTOS
ERMITAGEM – ED. APA – sala, varanda, 02 quartos, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador – R$ 330 mil.
CENTRO - ED. OLIMPICO - sala, quarto, cozinha, banheiro, área – R$ 23omil.
CENTRO - ED GRANADO - Sala, quarto, cozinha, banheiro, área (todo reformado) R$ 250 mil.
CENTRO – ED. NIGRI - Sala, quarto, cozinha, banheiro – R$ 170 MIL)
CENTRO – RUA CHAVES FARIA – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área, dep. de empregada – R$ 230 mil.
CENTRO - ED. MISS BRASIL - Sala, Jardim de Inverno, 02 quartos, cozinha, banheiro, Dispensa, área de serviço – Elevador – Frente - R$ 360 mil

CASAS
POSSE – CONDOMÍNIO KALIPAU – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área. Cond. com piscina, sauna, estacionamento – R$ 160 mil,
MEUDON - Sala com lareira e bar, 02 quartos com varanda, (01 suíte), cozinha, lavanderia, banheiro social – 420m2 - R$ 600 mil
BARRA – OPORTUNIDADE - Imóvel com 04 casas, Casa de frente com 03 quartos, cozinha, banheiro, Casa dos fundos com 02 quartos, coz., banheiro e área e ainda 02 casas de quarto e sala cada com o valor de R$ 580 mil.
ALBUQUERQUE: 03 salas (01 com lareira), 03 quartos (01 suíte), copa, cozinha, dep. De empregada, escritório, Churrasqueira, casa de caseiros, Jardim, etc. R$ 1.400.000,00.

TERRENOS
ALBUQUERQUE – CONDOMÍNIO PARADISO – Medindo 344m2. Condomínio maravilhoso, com total infraestrutura: campo de futebol, quadra polivalente, quadra de vôlei, piscinas comum e térmica, sauna, churrasqueira, natureza abundante, a 10 minutos do centro – R$ 120 mil.
QUINTA SANTO ANTONIO – Vendo 02 lotes juntos – medindo 18m de frente por 100m de fundos – Frente para 02 ruas - R$ 130mil

CRECI-J
1836



Garantia de Bons Negócios

Av. Feliciano Sodré, 1178, loja e sobreloja
| Telefone: 2741-4050

Internet: www.abimadm.com.br

APARTAMENTO 01 QUARTO
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (todo reformado) (Av. Feliciano Sodré nº 396/420) R$ 1.100,00 (Edif. Turismo) Condomínio R$ 349,90 e IPTU R$ 72,55
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência c/ banh, área, garagem, c/salão festas (Rua Mendonça Clarck nº 55/502) R$ 1.200,00 (Edif. Las Palmas). Condomínio R$ 405,90 e IPTU R$ 47,60
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência c/ banh, área, garagem, c/salão festas (Rua Mendonça Clarck nº 55/409) R$ 1.200,00 (Edif. Las Palmas). Condomínio R$ 399,30 e IPTU R$ 46,90
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência c/banh, área, c/salão festas (Rua Mendonça Clarck nº 55/112) R$ 1.100,00 (Edif. Las Palmas). Condomínio R$ 346,50 e IPTU R$ 41,31
Agriões – 01 quarto, sala c/varanda/armário, cozinha c/armário, banheiro c/armário, dependência c/armário e banheiro, área, garagem - Prédio c/piscina, sauna, salão festas. (Rua Carmela Dutra nº 400/505) R$ 1.200,00 (Edif. Solar das Hortencias). Condomínio R$ 745,49 e IPTU R$ 98,02
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, jardim de inverno, dependência c/banheiro, área (Rua Duque de Caxias nº 115/102) R$ 1.000,00 (Edif. São Pedro) (46 m²). Condomínio R$ 370,00 e IPTU R$ 115,50 – Em estado de novo.
Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência, área/tanque (43m2) (Av. Lúcio Meira nº 1170/101) R$ 650,00 (Edif. Girassol). Condomínio R$ 378,50 e IPTU R$ 113,23

IMÓVEIS COMERCIAIS
Várzea – Imóvel comercial. (16m2) (Av. J.J. Regadas nº 210 loja C. 08 – Galeria do Edf. Comodoro) R$ 980,00. R$ 116,00, IPTU R$ 48,69, ÁGUA CONSUMO.
Várzea – Imóvel comercial composto de três salas, coz., banh. (48m2). (Av. Delfim Moreira nº 604/201) R$ 1.200,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 104,56
Várzea – Imóvel comercial composto de 01 qto, sala, coz, banh. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/301) R$ 800,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 70,77
Várzea – Imóvel comercial composto de duas salas, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/202) R$ 850,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 75,83

APARTAMENTOS 02 E 03 QUARTOS
Centro – 02 quartos, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem, elevador (Av. Feliciano Sodré nº 750/203) R$ 1.700,00 (Edif. Ivan Soriano) Condomínio R$ 841,70 e IPTU R$ 223,15
Centro – 02 quartos, sala c/varanda, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador (Av. Feliciano Sodré nº 1221/808) R$ 1.300,00 (Edif. Francisco Sá) Condomínio R$ 564,30 e IPTU R$ 172,13
Tijuca – 02 quartos, sala, coz, banheiro, estac. (Rua Yeda nº 781/204 Bloco 06) R$ 1.200,00 (Cond. Chácara Casa Branca) Cond. R$ 446,65 e IPTU R$ 32,07 (47m²)
Taumaturgo – 02 quartos, sala, cozinha, 2 banheiros, dependência, área, garagem, elevador, piscina (Rua Desembargador Barreto Dantas nº 55/102 Bloco B) R$ 1.600,00 (Edif. Les Roches Fleuries) Condomínio R$ 450,23 e IPTU R$ 92,53

CONJUGADO
Taumaturgo – Apartamento tipo conjugado. (Rua Marechal Taumaturgo nº 110/112) R$ 500,00 (Edf. Arco Iris) Condomínio R$ 169,00 e IPTU R$ 23,88
Agriões – Apartamento tipo conjugado (Rua Carmela Dutra nº 444/208) R$ 700,00 (Edf. Jardim de Allah) Cond. R$ 140,00 e IPTU R$ 18,00

CRECI J-5362



LUSO IMÓVEIS

Avenida Feliciano Sodré, 410
Telefones: 2742-3000 / 99973-0543
www.lusoimoveis.com.br

VENDAS - APARTAMENTOS

Alto – 2 qtos (suíte), sala, varanda, copa-coz, banhº, área, elevador e garagem. R$ 500 mil. Ref-16

Agriões – Novo, 2 quartos (suíte), sala, var., banh. Social, coz, área, elev, gar. R$600 mil. Ref-132

Várzea – 1 quarto, sala, cozinha, banheiro, elevador e garagem. Prédio c/ área de lazer. R$ 300 mil. Ref-88.

Alto – Excelente apto, 1 quarto, sala, coz-americana, banh, elevador e garagem.Prédio c/ área de lazer. R$370 mil. Ref-104

Várzea – Qto, sala, cozinha, banheiro e elev. Portaria 24h. R$ 210 mil. Ref-76

VENDAS - CASAS

Ato – vendo casa em Condominio c/ 5 qtos (4 suítes), sala de estar/ jantar, lareira, copa-coz, lavabo, arms, varanda, deps., garagem, área de lazer. R$775 mil. Ref.66

Vargem Grande – Vendo casa nova, em condomínio c/ 300m2, com 3 quartos (sendo 1 suíte), sala ampla c/ lareira, banh, mezanino, lavabo, cozinha ampla, área gourmet e garagem. R$1.320.000. Ref-128

Jardim Meudom – 3 qtos, 2 salas, cozinha, banheiro, varanda, área, piscina, churrasqueira, pomar e garagem. R$ 650 mil. Ref-136

TUDO EM COMPRA E VENDA
TEMOS IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO



Nilva Maria da Fonte Pereira
Corretora - CRECI – 21550

Av. Lucio Meira, 350 – Sala 405 parte - Centro - Teresópolis- Tel.: 2742-9299

LOCAÇÕES

ALTO – Conjugado. R$ 600,00 + Taxas.

ALTO – Conjugado semi mobiliado. R$ 800,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala, 02 Quartos, Cozinha. Banheiro, Dependência de empr. e garagem. R$1.350,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala 3 ambientes com varanda, 03 Quartos sendo 02 Suítes com armários, Banheiro social, Cozinha com armários, Área de serviço, Garagem, Dependência e Área de lazer completa. R$ 3.400,00 + Taxas.

RETA – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, garagem e área de lazer completa. R$ 1.100,00 + Taxas.

VÁRZEA (cobertura) – Sala de estar, Sala de jantar, 04 Suítes, Cozinha com armários, Bar, Adega, Escritório. R$ 6.000,00 + Taxas.

VÁRZEA - sala, quarto, cozinha, banheiro. R$ 950,00 + taxas.

VILA MUQUI – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, Área serviço. R$ 850,00 + Taxas.

LOJAS

ALTO – Loja. R$ 1.200,00 + Taxas.

CENTRO – Sobrado. R$ 1.9000 + Taxas.

CENTRO – Sobrado com divisórias. R$ 1.900,00 + Taxas.

CRECI 30932



Renato Quinteiro
ASSESSORIA IMOBILIÁRIA
Rua Duque de Caxias, 148 - loja 6
Tels.: 2742-2244 | 99935-7729
renatoquinteiroimoveis.com.br



Pousada com 12 ótimas suítes no bairro do Alto, em Teresópolis

Linda, rústica e intimista pousada em frente à Feirinha do Alto, com uma espaçosa Recepção, 12 ótimas suítes no total (uma delas adaptada para cadeirantes), banheiros, hidromassagem, uma aconchegante Sala de Café e Chá, Sala de Estética e Massagens, Cozinha equipada, Copa, Área de Serviço, Despensa, duas Lavanderias e 4 vagas de estacionamento na frente do empreendimento. Ideal para a instalação de spa de beleza, ótimo para hotelaria, uma excelente opção para administração de diárias por aplicativo! Agende já a sua visita e vamos conversar sobre tudo que pode ser feito! **R$ 3 milhões.**

VÁRZEA - Apto de 2 quartos
Unidade de fundos em apartamento com ótima estrutura, este apartamento – todo em piso de madeira – é localizado em andar alto (são dois lances de escada), possui um bom corredor privativo de acesso, uma sala com bom espaço que suporta até dois ambientes, uma prática cozinha, dois quartos e um banheiro. R$ 230 mil.

ARARAS - Apto de 2 quartos
Localizado em um dos primeiros Blocos do empreendimento e cheio de detalhes: Cozinha com porcelanato, móveis planejados, pia de mármore, pastilha e móveis na área de serviço. Sala e quartos com piso duraflor, sala com gesso e sanca com iluminação direta e banheiro com móveis; espelho, pia sobrepor, blindex e pastilha no box. O empreendimento oferece estacionamento, quadra de esportes, parquinho e portaria! R$ 225 mil.

VALE PARAÍSO - Apto 2 quartos
Ótimo apartamento em prédio com elevador, porteiro, garagem, piscina e área de lazer: São 2 quartos (sendo 1 suíte), sala, cozinha, banheiro e uma excelente área externa para você aproveitar ao máximo sua família e amigos! Aceitamos permuta por imóvel menor valor. Estudamos proposta. R$ 499 mil.

VÁRZEA - Apartamento de 1 quarto a 100 metros da Matriz de Santa Teresa
Em estilo de conceito aberto com sala e cozinha (já com armários embutidos) integradas, varanda e um bom quarto. O imóvel também oferece lavabo e banheiro, área de serviço e um depósito para guardados na varanda. O empreendimento oferece uma ampla recepção, sua Academia possui diversos aparelhos para você manter a forma, a Área Gourmet oferece boas opções para você convidar seus parentes e amigos para aquele evento social e a unidade tem direito a vaga de garagem, dois elevadores e o condomínio também oferece um Box Externo e privativo para você guardar alguns de seus pertences sazonais. R$ 420 mil.

BOM RETIRO - Apto de 2 quartos
Localizado em um verdadeiro refúgio! Apartamento de sala 2 ambientes com jardim de inverno, integração com a cozinha através de um passa pratos, 2 quartos lado a lado e um banheiro central, de bom tamanho, que atende muito bem toda a família! O empreendimento oferece piscina, churrasqueira, quadra de esportes, portão eletrônico, e uma vaga coberta de garagem!
PET FRIENDLY: Você pode caminhar tranquilamente pela área comum com seu pet, o empreendimento inclusive oferece suporte para você e seu bichinho! R$ 225 mil.

ALTO - Quitinete ideal para investidor
Com direito a garagem, localizado em uma tranquila rua e a um quarteirão da Faculdade, esta unidade também oferece Salão de Festas e Área Comum para utilização. Ideal para quem busca praticidade no dia a dia, investidor ou quem deseja trabalhar uma boa unidade através de moradia Airbnb. Estudo propostas, inclusive envolvendo veículos. R$ 135 mil.

ALTO - Próximo ao HSJ
Quitinete com cozinha e banheiro, todo reformado. Ótima localização! O imóvel já conta com armários no banheiro, no corredor e na cozinha, o prédio possui garagem e vaga para moto, interfone e conta com um banheiro recém reformado e com porta de correr, o que proporciona um espaço mais amplo e mais comodidade! Imóvel aceita financiamento, use seu FGTS e realize o sonho da Casa Própria! R$ 150 mil.

CENTRO - Apto de 2 quartos
Um apartamento perfeito para quem deseja morar num local silencioso, bem localizado (próximo a shoppings, bancos, mercados, clube, restaurantes), com direito a garagem e num ambiente familiar que vai te surpreender! O imóvel é composto de 2 bons quartos, sala, copa, cozinha com armários, banheiro (com armários em madeira embutidos), uma excelente área externa de serviço, coberta e bem iluminada... e um lavabo próximo à área comum. O prédio possui elevador, um pequeno orquidário (que fica de frente para esta unidade), zelador, e possui direito a uma vaga de garagem. R$ 360 mil.

TERRENO em condomínio em Vargem Grande
A paz que você procura está no interior de Teresópolis ! Terreno em condomínio de alto padrão, com toda a estrutura esperando por você: Campo de futebol, sauna, salão de festas e de jogos, academia, área gourmet e piscina. Tudo cercado de muito verde e em um ambiente de muita paz e segurança! Terreno medindo 200m^2, em aclive: 12 x 19,90. Valor: R$ 150 mil.

LOCAÇÕES
VÁRZEA - Apto de 2 quartoa
Localizado na Rua Monte Líbano, este apartamento muito bem estruturado, em fim de corredor, com 2 quartos, ampla sala, cozinha toda mobiliada, um bom banheiro (um dos quartos possui uma área a mais para instalação de um closet), e a sala possui um espaço a mais para você decorar como um lindo “cantinho do café”! O empreendimento possui elevador e é localizado a poucos metros da Praça Olímpica, permitindo assim que você leve seus filhos para brincarem no parque, caminharem ou andarem de bicicleta num local com bastante espaço! Valor da locação R$ 1.200,00 + taxas.

VÁRZEA - Apartamento conjugado para locação
Um apartamento pertinho de tudo: Próximo a bancos, Bares, Restaurantes, Shoppings e configurado de uma maneira prática, como a vida deve ser: Uma cozinha otimizada já com armários embutidos, um prático banheiro com armarinho e espelho, e um cômodo que comporta os seus pertences. Entre em contato conosco e tire suas dúvidas agora mesmo! R$ 800,00 + taxas.

Verão + CARRAPETA

Com tudo pra garantir suas
FÉRIAS - LAZER - CONFORTO

Infláveis





Fique Ligado

Promoções Piscinas

henrimar
MAIS PISCINA EM SUA VIDA

Móveis e Ombrelones



Brinquedos



Linha Completa para Piscinas



Teresópolis				
Matriz Av. Lúcio Meira, 68/78 (21) 2643-9150	**Centro** Av. Delfim Moreira, 119 (21) 2643-9150	**Lazer** Av. Feliciano Sodré, 588 (21) 2643-5488	**Itaipava** Est. União Indústria, 10.256 (24) 2222-2662	**Friburgo Home Center** Av. Eng. Hans Gaiser, 756 (22) 3261-2981